



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad asutused

Meie 20.03.2025 nr 2025/8-1/340-1

Detailplaneeringu algatamisel seisukohtade ja ettepanekute küsimine (Virtsu Tallinna mnt 15b ja 17 kinnistute detailplaneering)

Lääneranna Vallavalitsus valmistab ette detailplaneeringu algatamist Lääneranna vallas **Virtsu alevikus Tallinna mnt 15b ja 17** katastriüksustel (tunnus 19502:003:0058 ja 19502:003:0222). Detailplaneeringu eesmärgiks on Tallinna mnt 15b ja 17 katastriüksuste jagamine kuni viieks (5) elamumaa ja ärimaa ning üheks (1) transpordimaa sihtotstarbega krundiks, kruntide sihtotstarbe, hoonestusala, juurdepääsu ja taristu lahendamine ning ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek **muuta Hanila valla üldplaneeringu põhilahendust**, kavandatakse kruntide lubatud minimaalsuuruse vähendamist. **Detailplaneeringu algatamisel ei ole kavas algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist**, mille osas on koostatud detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu lisana vastav eelhindang. Detailplaneeringu algatamise otsuse lisana on koostatud detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 ning planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 81 lg 1 esitab Lääneranna Vallavalitsus Virtsu aleviku Tallinna mnt 15b ja 17 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu, KSH eelhindangu ning detailplaneeringu lähteseisukohad seisukohtade ja ettepanekute esitamiseks.

Lääneranna Vallavalitsus palub esitada oma pädevusvaldkonnast lähtuvad seisukohad ja ettepanekud detailplaneeringu algatamise keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu ja selle lisade kohta **hiljemalt 21. aprillil 2025**. Tulenevalt planeerimisseaduse § 81 lg 4, kui isik või asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtajaks esitanud, siis loetakse, et ta ei soovi ettepanekuid esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu
2. Detailplaneeringu lähteseisukohad
3. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang
4. Detailplaneeringu eskiis (10.03.2025 versioon)